

貸店舗 リーススナック

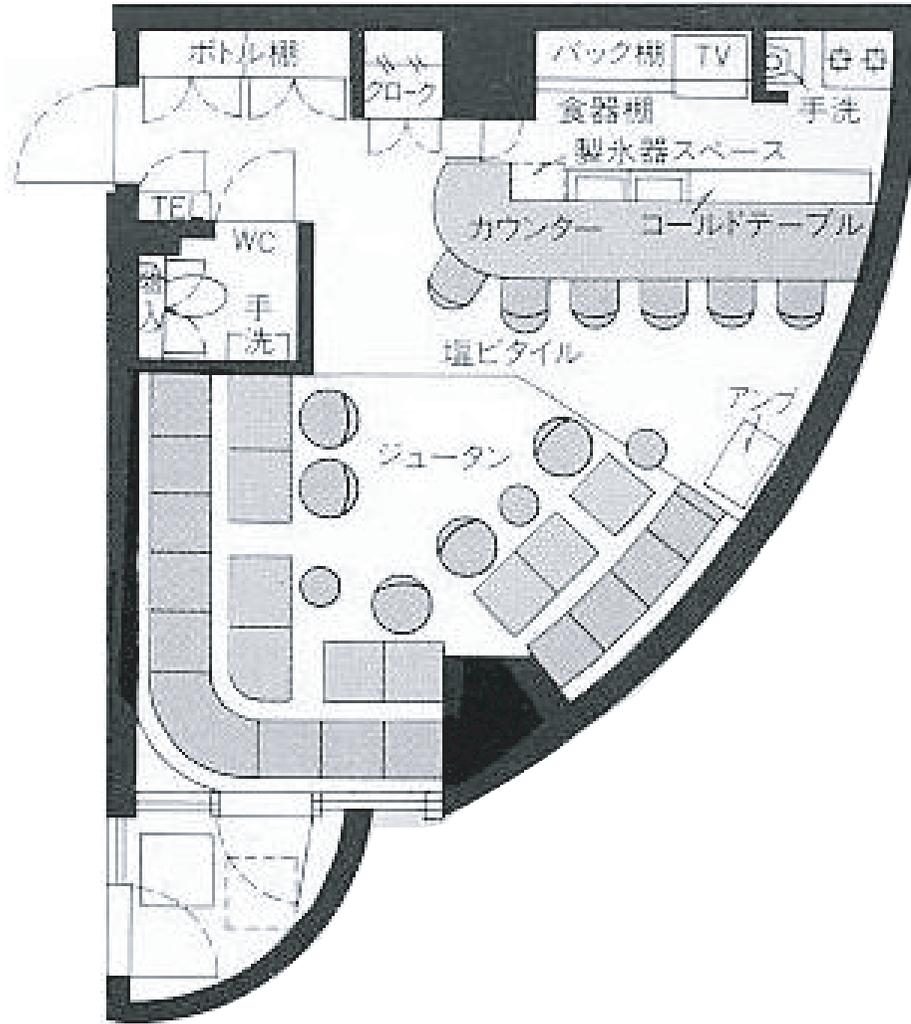
8F-804

《コア湯島ビル》

利用可能路線

J R 線「御徒町」駅
 千代田線「湯島」駅
 銀座線「上野広小路」駅
 大江戸線「上野御徒町」駅
 日比谷線「仲御徒町」駅
 J R 線「上野」駅
 京成線「上野」駅

現地案内図



■図面と現況が相違する場合、現況優先と致します。

貸店舗

御徒町・湯島

敷金6カ月 礼金2カ月
 賃料330,000円(税込)

東京都文京区湯島3丁目35番8号

交通 J R線「御徒町」駅徒歩6分・千代田線「湯島」駅徒歩1分

建物名	コア湯島
構造・規模	鉄骨造地上8階建の内地上8階804号店舗
使用部分面積	42.45㎡(12.84坪)

築年月	平成3年5月	契約期間	3カ年間(更新可)
共益費	なし	更新料	1カ月分
土地面積	217.24㎡	用途地域	商業地域
駐車場	無し	解約予告	2カ月前
現況	空室	引渡日	相談
本体設備	公営上下水道、東京電力、東京ガス、エレベーター		
各戸設備	内装設備一式、冷暖房機、給湯、冷蔵庫		

備考
 ※冷暖房保守料、施設賠償保険が別途かかります。
 ※保証会社加入必須。
 ※カラオケ使用料が別途かかります。
 ※町会費が別途かかります。

※成約時、仲介手数料として賃料1カ月分を申し受けます。

東京都知事(13)第30548号(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公財)東日本不動産流通機構会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)全国賃貸不動産管理業協会会員MU会会員



株式会社 日生不動産
 NISSEI Real Estate

〒113-0034 東京都文京区湯島3丁目46番4号
 TEL 03-3834-1404
 FAX 03-3834-1410

■取引態様
 ■専任媒介
 ■情報公開日

手数料	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料	手数料配分の割合	元付	客付	100%