

貸店舗

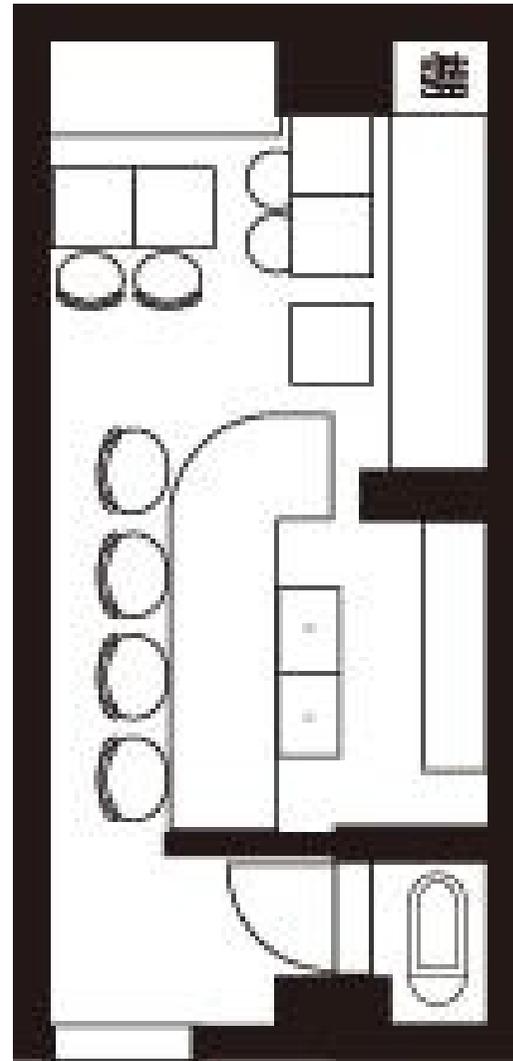
現況『スナック』居抜

1F-6

《ソワレ・ド湯島ビル》

利用可能路線

J R 線「御徒町」駅
 千代田線「湯島」駅
 銀座線「上野広小路」駅
 大江戸線「上野御徒町」駅
 日比谷線「仲御徒町」駅
 J R 線「上野」駅
 京成線「上野」駅



■図面と現況が相違する場合、現況優先と致します。



物件種目	貸店舗		
最寄駅	御徒町・湯島		
賃貸条件	敷金10カ月 礼金2カ月		
	賃料113,400円(税込)		
物件所在地	東京都文京区湯島3丁目42番9号		
交通	JR線「御徒町」駅徒歩5分・千代田線「湯島」駅徒歩2分		
建物	建物名	ソワレ・ド湯島ビル	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地上3階建の内1階6号	
	契面積	19.27㎡(5.83坪)	
築年月	昭和55年1月	契約期間	3力年間(更新可)
共益費	15,746円(税込)	更新料	1力月分
土地面積	245.75㎡	用途地域	商業地域
解約償却	無し	解約予告	3力月前
譲渡代金	無し	造作譲渡	不可
現況	空室	引渡日	相談
本体設備	公営上下水道、東京電力、東京ガス		
各戸設備			
備考	※町会費が別途かかります。		
	※成約時、仲介手数料として賃料1力月分を申し受けます。		

東京都知事(11)第30548号(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公財)東日本不動産流通機構会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)全国賃貸不動産管理業協会会員MU会会員

nissei 株式会社 日生不動産

〒113-0034 東京都文京区湯島3丁目46番4号
 TEL 03-3834-1404
 FAX 03-3834-1410

■取引態様	■手数料	■手数料割合	貸主	借主	100%
■専任媒介	■情報公開日	■手数料割合	元付	客付	100%

