

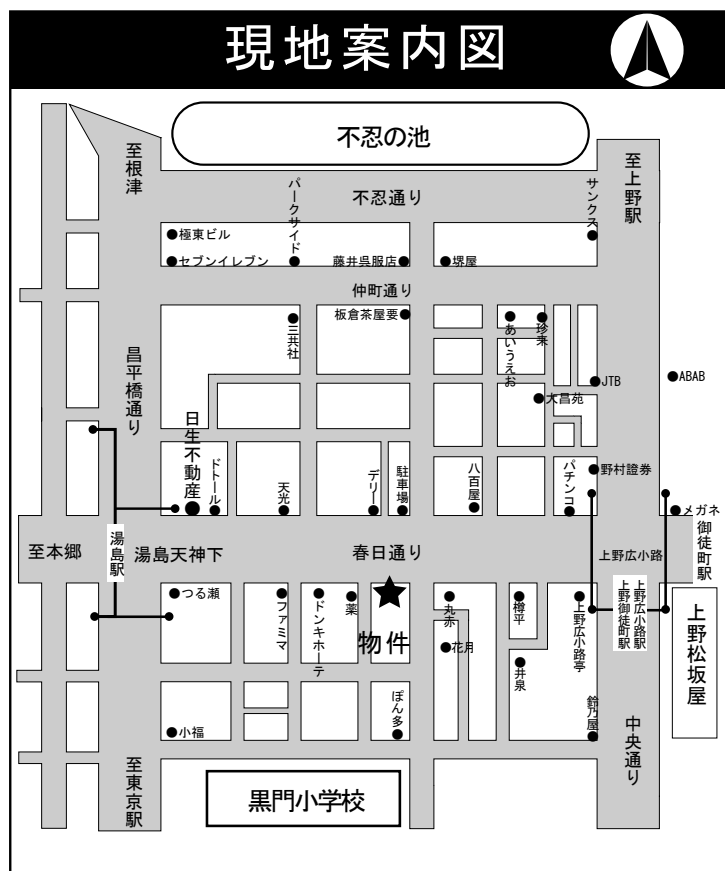
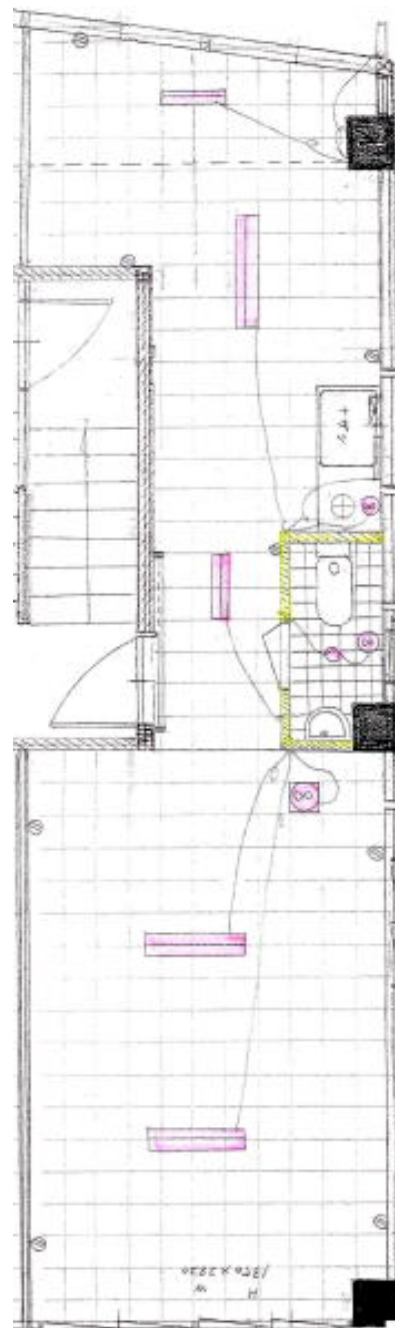
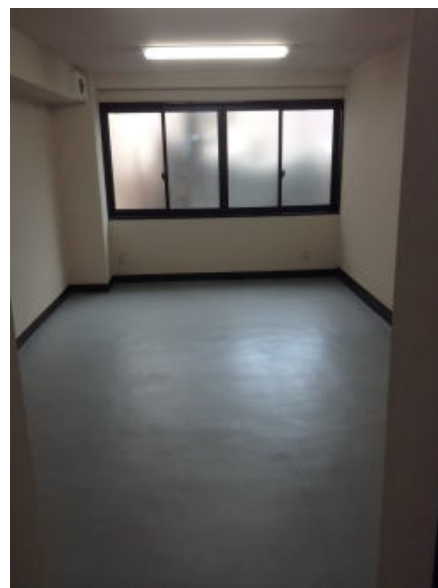
# 貸事務所

## 《野口ビル》

- ☆春日通りに面す
- ☆医療・医院等に最適
- ☆1階・2階現テナント様  
長年盛業されております



### 2階東側



■図面と現況が相違する場合、現況優先と致します。

物件種目	貸事務所		
最寄駅	湯島		
賃貸条件	敷金4カ月 礼金2カ月		
	賃料198,000円(税込)		
物件所在地	東京都文京区湯島3-38-12		
交通	東京メトロ千代田線 湯島駅		
	最寄駅よりの距離		150m(徒歩2分)
建物	建物名	野口ビル	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上2階部分	
	使用部分積	38.02㎡(11.5坪)	
築年月	年月	契約期間	2カ年
管理費等	15,000円(税込)		
面積	㎡	用途地域	商業地域
駐車場	無し		
現況	空室	引渡日	即日可
道路幅員	2.0m	接道状況	
本体設備	公営上下水道・東京電力		
各戸設備	エアコン1基		
備考	■契約更新料・・・1カ月 ■解約予告・・・3カ月前 ※飲食店不可 ※建物使用細則あり		
	※成約時、仲介手数料として賃料1カ月分を申し受けます。		

■取引態様	■手数料	■手配の割合	貸主	借主	100%
■一般媒介	■情報公開日	■手配の割合	元付	客付	100%